

**PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI  
PREDMETNOG DIJELA IMOVINE U VLASNIŠTVU  
MAUROS HOBOTNICA d.o.o. u stečaju,  
Poduzetnička zona 10, Galižana**

Naručitelj : MAUROS HOBOTNICA d.o.o. u stečaju, Poduzetnička zona 10, 52216 Galižana  
OIB 65582346071

Broj elaborata : PR - 161/19

Procjenitelj : Emil Špelić, dipl.ing.stroj.

Pula, 22.11.2019.g.

## **Sadržaj**

### **1. UVOD**

### **2. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PREDMETNOG DIJELA IMOVINE U VLASNIŠTVU MAUROS HOBOTNICA d.o.o. U STEČAJU, NA LOKACIJI U PULI I GALIŽANI**

- 2.1. Prikaz stručnog nalaza i mišljenja kod procjene vrijednosti plovila pod rednim brojem 14 (IVECO STRALIS; OSA 00018)**
- 2.2. Prikaz stručnog nalaza i mišljenja kod procjene vrijednosti plovila pod rednim brojem 17 (TERETNI AUTOMOBIL; OSA 00023)**
- 2.3. Prikaz stručnog nalaza i mišljenja kod procjene vrijednosti plovila pod rednim brojem 21 (OSOBN VOZILO SUZUKI; OSA 00030)**

### **3. FOTODOKUMENTACIJA**

## **1. UVOD**

Na zahtjev stečajnog upravitelja g. Damira Majstorovića, obavljena je objektivna i stručna procjena tržišne vrijednosti dijela imovine u vlasništvu MAUROS HOBOTNICA d.o.o. u stečaju, Poduzetnička zona 10, 52216 Galižana.

Procjena dijela imovine (osobno i teretna vozila, informatička i kancelarijska oprema te oprema za koče) obavljena je prema popisnoj listi dobivenoj od Naručitelja. U dostavljenim listama nije navedeno stanje ispravnosti i funkcionalnosti za predmetnu imovinu, niti su navedeni podaci o tipovima i ostalim pratećim detaljima samog inventara. Veći dio inventara je na popisnoj listi definiran sa nabavnom vrijednosti i godinom nabave, dok je za jedan manji dio pretpostavljena godina aktivacije i određena je nabavna vrijednost usporedbom sa tekućim cijenama takvog sličnog inventara. Ovim elaboratom ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim osnovnim sredstvom.

Veći dio inventara (klime, informatička oprema itd) se nalazi u industrijskoj zoni Galižane na adresi Poduzetnička zona 10, Galižana, a manji dio se nalazi u luci Pula na usidrenoj ribarici (3 komada osnovnih sredstava). Pregledom predmetnog inventara na licu mjesta dana 19.11.2019. opća je konstatacija da se dio inventara nalazi u klimatiziranom zatvorenom prostoru (informatička i kancelarijska oprema), a dio se nalazi na otvorenom (vozila, čelično uže). S obzirom na godinu kupnje na svim uređajima istekao je garancijski rok.

PRIJENOSNO RAČUNALO (u popisnoj listi pod inventarnim brojem OSA 00011 nije u funkciji i potrebno ga je popraviti, ali s obzirom da je godina proizvodnje 2008 upitan je njegov popravak.

Hladnjača IVECO STRALIS je kupljena kao nova, ali je veoma malo korištena i obustavom ulova ribe od početka 2019 godine nije u funkciji.

Hladnjača IVECO 35-10 TURBODAILY je kupljen kao rabljeni 2012, u veoma je lošem stanju, rashladni agregat se ne može popraviti i potrebno ga je zamijeniti novim, a samo vozilo se već neko vrijeme ne koristi.

Knjigovodstveni program (u popisnoj listi pod inventarnim brojem OSA 00014 i nazivom PROGRAM) već nekoliko se godina ne koristi niti nadograđuje te se kao takav ne može koristiti za današnje knjigovodstvene potrebe. U slučaju prodaje (uz pretpostavku da proizvođač programa odobrava transfer licence) i ponovnog aktiviranja potrebno ga je nadograditi, ali s obzirom na konstantne izmjene operativnih sistema upitno je da li bi isti radio i da li je proizvođač plasirao novu inačicu koja zamjenjuje predmetnu te kao takvu istu izbacio iz upotrebe.

Čelično uže za brod od kad je kupljeno skladišteno je vani na otvorenom pod utjecajem vremenskih neprilika pri čemu je došlo do propadanja istog i sama sigurnost pri uporabi istog za bilo kakve aktivnosti gdje bi mogla nastati veća materijalna šteta (u ovom slučaju potezanje mreža) ili do ljudskih žrtva (dizalice, nosivi elementi itd.) je veoma upitna.

Uređaj AIS PRIMOPREDAJNIK KLASE A ugrađen je na ribarici koja se nalazi u moru u Pulskoj Luci te je kao takav korišten sve dok je ribarica bila u funkciji, cca do početka 2019 godine.

Cirkulacijska PUMPA PEDROLLO HID. ugrađena je u strojarnici ribarice koja se nalazi u moru u Pulskoj Luci i služi za potrebe hidraulike. Pošto je pumpa ugrađena kao dio unutar postrojenja strojarnice, izuzimanjem iste iz kompletnog sistema, strojarnica postaje djelomično neupotreblija. S obzirom da od početka 2019 godine ribarica nije u funkciji, isto tako i predmetna pumpa nije bila u pogonu. Za izuzimanje pumpe potrebno je izvršiti demontažu.

Sagledavajući karakterističnost društva, kod procjene je prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015), članak 65, korištena metoda tržišne vrijednosti inventara.

Metodologija za izračun vrijednosti predmetnog dijela imovine osigurava se na jedinstven način, uzimajući u obzir različite elemente koji utiču na formiranje vrijednosti i to :

- *pregledom postojeće dokumentacije (inventurne liste) i identifikaciji predmetne imovine* - u ovom dijelu se obavlja pregled dostavljenih popisnih knjigovodstvenih lista od strane Naručioca, te se utvrđuje vrsta i pozicija u proizvodnom procesu Naručitelja;
- *obavljenim pregledom inventara uz sagledavanje funkcionalne sposobnosti* - podrazumijeva se određivanje mikrolokacije implementacije sredstva i njegova funkcija unutar proizvodnog procesa Naručitelja, podrazumijeva pregled inventara na licu mjesta;
- *konzultacijom s članovima inventurne komisije, te djelatnicima tvrtki koje se bave održavanjem predmetnog inventara i prateće opreme* - podrazumijeva prikupljanje podataka pojedine opreme sa stajališta tekućeg korištenja, održavanja i nadogradnji kako bi se mogla formirati realna cijena procijenjenih sredstva;
- *sagledavanje tržišne vrijednost nove slične opreme na domaćem i međunarodnom tržištu* - detektira se nabavna cijena iz knjigovodstvenih lista, te se uparuje i uspoređuje s tekućim cijenama u katalozima, uvećana za troškove carine, transporta i drugih zavisnih troškova istog ili sličnog inventara i opreme, na osnovu čega se dobiva najrealnija vrijednost za početak izrade procijene samih sredstva;
- *utvrđivanje tehničkog stanja, nedostataka i mogućnosti višestruke ili specifične namjene* - podrazumijeva se dobivanje detalja o specifičnostima inventara i opreme, te određivanje koeficijenta na osnovu tehničkog stanja istih;
- *utvrđivanje tehnološkog stanja na osnovu starosti inventara* - uzimajući u obzir godinu proizvodnje inventara i opreme određuje se koeficijent tehnološkog stanja, a na osnovu toga dobiva se podatak o mogućnosti i visini ulaganja u modernizaciju;
- *utvrđivanje dosadašnjih ulaganja, investicionih održavanja i ugradnje dodatne opreme* - na osnovu podataka od strane Naručitelja, određuje se aproksimativna vrijednost svih dosadašnjih ulaganja u inventar i opremu;
- *utvrđivanje budućih ulaganja* - na osnovu stanja sredstva i njihovim predviđenim rokom trajanja određuje se aproksimativna vrijednost budućih ulaganja u inventar i opremu;
- *utvrđivanje postotka koristivosti* - definira se opterećenost inventara i opreme u vremenu eksploatacije unutar proizvodnog procesa Naručitelja;
- *utvrđivanje postotka rabljenosti i faktora rentabilnosti* - definira se postotak umanjenja vrijednosti sa stajališta uparivanja karakteristika postojećeg inventara i opreme sa istim takvim novim;
- *pad vrijednosti* - s obzirom na vrstu inventara i opreme definira se sukladno Pravilniku o amortizaciji (NN 54/2001), Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015), te ostalim važećim propisima i tabelama godišnjih stopa amortizacije dugotrajne imovine prema amortizacijskom vijeku utvrđenom za svrhe oporezivanja i prema procijenjenom vijeku trajanja same dugotrajne imovine, amortizacijski vijek inventara i opreme
- *procjena vrijednosti* - sama procjena vrijednosti uzela je u obzir sve nabrojene faktore i detalje, te samu koristivost inventara i opreme, ista je izražena u hrvatskim kunama i bez pridodane vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (bez PDV-a),

Predmetni inventar procijenjen je sagledavajući tržišnu vrijednost nove slične opreme na domaćem i međunarodnom tržištu, tehnološkom i tehničkom stanju, predviđenim dosadašnjim i budućim ulaganjima, postotku koristivosti i predviđenim vijekom korištenja istog, te isto tako komparirajući cijene iz kataloga orijentacijskih cijena novih i rabljenih sličnih proizvoda, kao i glavnih internetskih pretraživača. Unosom svih ocijenjenih faktora u matematički izraz, te pravilnim odabirom

koeficijenata korekcije, teži se dobivanju što približnije objektivne stvarne vrijednosti, koja se dodatno uspoređuje sa ponudom, potražnjom i cijenama na globalnom tržištu.

Na osnovu gore navedenih podataka utvrđena je REALNA VRIJEDNOST predmetnog inventara koja je izračunata prema formuli

$$V_{rv} = V_{nv} \cdot \frac{F_t}{100}$$

gdje je:

- $V_{rv}$  – iznos realne vrijednosti na dan pregleda,
- $V_{nv}$  – iznos novonabavne vrijednosti
- $F_t$  – iznos faktora tržišta, na bazi navedenih korekcionih faktora (faktor tehnološke zastarjelosti + faktor tehničkog uporabnog stanja + faktor izračunate pretpostavke predviđenih dosadašnjih i budućih ulaganja + faktor koristivosti na osnovu mogućeg radnog vijeka predmetnog sredstva)

Procijenjena vrijednost je fiksna i izražena u hrvatskim kunama, bez pridodane vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (bez PDV-a) te odnosom na dan procjene 19.11.2019.

Odnos tečaja je 1 EUR = 7,435724 HRK (srednji tečaj Hrvatske Narodne Banke).

## 2. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PREDMETNOG DIJELA IMOVINE U VLASNIŠTVU MAUROS HOBOTNICA d.o.o. U STEČAJU, NA LOKACIJI U PULI I GALIŽANI

Steč. šifra	OSA	Naziv sredstva	Količ.	Datum aktiv.	Vijek trajanja	Nabavna vrijednost (HRK)	Procijenjena vrijednost (HRK)
1	00002	KLIMA UREĐAJ	1	2007	4	7.760,00	270,00
2	00003	KLIMA UREĐAJ	1	2007	4	10.818,40	470,00
3	00004	KLIMA UREĐAJ	1	2007	4	12.950,82	620,00
4	00005	KLIMA UREĐAJ	1	2007	4	7.445,90	250,00
5	00006	PARLAFON	1	2007	4	4.980,00	180,00
6	00010	RAČUNALO	1	2007	4	4.378,00	100,00
7	00011	PRIJENOSNO RAČUNALO	1	2008	4	3.687,70	0,00
8	00012	RAČUNALO BREEZA E33-A3	1	2008	4	4.155,00	100,00
9	00013	KLIMA UREĐAJ	1	2010	4	3.008,13	200,00
10	00014	PROGRAM	1	2007	4	36.744,98	0,00
11	00015	FOTOKOPIRNI UREĐAJ	1	2007	4	1.672,00	50,00
12	00016	PALETNI SANDUK	1	2010	10	6.174,00	1.400,00
13	00017	PRIJENOSNO RAČUNALO TOSHIBA	1	2010	4	4.510,57	270,00
14	00018	IVECO STRALIS	1	2010	8	732.807,00	199.000,00
15	00021	ALARM	1	2007	4	8.628,82	430,00
16	00022	VIDEO NADZOR	1	2008	4	13.183,85	950,00
17	00023	TERETNI AUTOMOBIL	1	1999	8	37.500,00	3.600,00
18	00024	SOFTVER FIN.KNJIG.	1	2007	4	5.400,00	200,00
19	00025	HLADNJAK	1	2008	4	3.302,40	200,00
20	00029	ČELIČNO UŽE ZA BROD	1	2014	10	13.490,00	400,00
21	00030	OSOBN VOZILO SUZUKI	1	2008	10	20.000,00	23.000,00
22	00034	AIS PRIMOPREDAJNIK KLASA A	1	2014	4	12.850,00	2.500,00
23	00037	PUMPA PEDROLLO HID.	1	2016	10	3.400,00	200,00
24	00038	RAČUNALO HP 6000 PRO	1	2016	4	1.250,00	300,00
							<b>234.690,00</b>

### Napomena:

Procijenjena vrijednost je fiksna i izražena u hrvatskim kunama, bez pridodane vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (PDV-om), te odnosom na dan procjene 19.11.2019. i tečajnoj listi Hrvatske narodne banke za datum 19.11.2019,

Odnos tečaja je 1 EUR = 7,435724 HRK (srednji tečaj Hrvatske Narodne Banke).

**UKUPNA SADAŠNJA VRIJEDNOST DIJELA IMOVINE U VLASNIŠTVU  
MAUROS HOBOBOTNICA d.o.o. u stečaju**

**234.690,00 HRK    ili    31.562,49 EUR**

Stalni sudski procjenitelj  
Emil Špelić, dipl.ing.stroj.

U Puli, 22.11.2019. god.

## **2.1. PRIKAZ STRUČNOG NALAZA I MIŠLJENJA KOD PROCJENE VRIJEDNOSTI VOZILA POD REDNIM BROJEM 14 (IVECO STRALIS; OSA 00018)**

Na osnovu zatečenog stanja ovog vozila, pregledom na licu mjesta od strane procjenitelja te moguće potražnje za ovo ili slična vozila, izračunala se procjena prometne vrijednosti istog.

Pri izračunu služilo se skriptom ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA od prof.dr.sc.Franka Rotima te katalogima orijentacijskih cijena motornih vozila Centra za vozila Hrvatske.

Pri procjeni i utvrđivanju vrijednosti vozila u obzir se moraju uzeti sljedeći faktori koji utječu na stvarnu vrijednost vozila:

- novonabavna cijena vozila,
- zastarjelost tipa vozila,
- dodatna oprema (ako nije uključena u cijenu novog vozila),
- vrijednost vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji (prijeđeni kilometri, sati rada),
- opće stanje vozila,
- način eksploatacije,
- investicijska ulaganja,
- ponuda i potražnja vozila na tržištu

### **2.1.1. Podaci o vozilu**

- Naziv vozila iz popisne liste :	<b>IVECO STRALIS</b>
- Kategorija vozila :	<b>Teretno vozilo N3</b>
- Marka :	<b>IVECO</b>
- Tip :	<b>STRALIS C-260250</b>
- Model :	<b>AD260S45Y</b>
- Broj šasije :	<b>WJME2NTH404379411</b>
- Oblik karoserije :	<b>Hladnjača s agregatom</b>
- Namjena :	<b>Za prijevoz hrane - namirnica</b>
- U prometu od :	<b>13.12.2010</b>
- Najveća dopuštena masa :	<b>26.000 kg</b>
- Masa praznog vozila :	<b>11.000 kg</b>
- Dopuštena nosivost :	<b>15.000 kg</b>
- Zapremina motora :	<b>10.308 cm<sup>3</sup></b>
- Snaga motora :	<b>332 kW</b>
- Vrsta goriva :	<b>Diesel</b>
- Nazivna brzina vrtnje motora :	<b>2.100 o/min</b>
- Broj sjedećih mjesta :	<b>2</b>
- Boja vozila :	<b>Crvena</b>
- Duljina :	<b>9.375 mm</b>
- Širina :	<b>2.600 mm</b>
- Visina :	<b>4.000 mm</b>
- Najveća brzina :	<b>90 km/h</b>
- Broj osovina :	<b>3</b>
- Broj pogonskih osovina :	<b>1</b>
- Ekološka kategorija vozila :	<b>Euro V</b>

- Dimenzije prednjih pneumatika : **315/80 R22,5 156L**
- Dimenzije srednjih pneumatika : **315/80 R22,5 150M**
- Dimenzije stražnjih pneumatika : **315/80 R22,5 154M**
- Vozilo registrirano do : **05.04.2020**
- Stanje brojila : **49.509 km (na dan 08.04.2019)**
- Mjenjač : **Ručni**
- Kočnice : **Dvokružna zračna + EBS**

### 2.1.2. Novonabavna cijena vozila

S obzirom da je vozilo kupljeno 2010 godine kao novo vozilo te da isti nije bio opremljen sa dodatnom opremom, uspoređujući cijene iz Kataloga orijentacijskih cijena motornih vozila Centra za vozila Hrvatske, novonabavna cijena (bez PDV-a) predmetnog vozila sa svim davanjima u Republici Hrvatskoj na današnji dan iznosila bi :

$$NC_v = 732.807,00 \text{ kn}$$

### 2.1.3. Vrijednost vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji

Predviđeni vijek trajanja za ova vozila je :	8 godina
Vrsta vozila :	Teretno vozilo
Predmetno vozilo prvi puta je registrirano :	31.12.2010
Do dana procjene je bilo u upotrebi :	8 godina i 11 mjeseca (108 mjeseci)
Pri čemu je prešlo :	49.509 km
Zapremina motora :	10.308 cm <sup>3</sup>

Prema tablici iz skripte ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA za starost vozila iznad 8 godina uzima se vrijednost 20 % s prosječnom kilometražom od 560.000 km, dok je vozilo prešlo 49.509 km.

$$V_{v.pr.km} = 20 \%$$

Kako je starost vozila 9 godina, za svaku se godinu preko 8 godina umanjuje vrijednost za 2,4 %, odnosno po 0,2 posto za svaki naredni mjesec, pa je ukupan ispravak :

$$12 \text{ mjeseci} \cdot 0,2 = 2,4 \% \quad \Rightarrow \quad - 2,4 \%$$

vrijednost vozila starija od predviđenog vijeka trajanja (kao što je u ovom slučaju), se umanjuje, najviše do 10 posto. Prema tome, realna vrijednost vozila bi iznosila :

$$V_{v.pr.km} = 20,0 - 2,4 = 17,6 \%$$

Kako je predmetno vozilo prešlo manje kilometara od prosječne tablične vrijednosti, potrebno je obaviti ispravak vrijednosti vozila zbog manje eksploatacije vozila. Za svakih 20.000 km manje prijeđenih od prosječne tablične vrijednosti, dodaje se vrijednost vozila za + 2,0 %, ali maksimalno do +10 %. Za ovu manju kilometražu dobiva se ispravak vrijednosti vozila od :

$$f_{km} = 2,0 \cdot (560.000 - 49.509) / 20.000 = + 51,05 \% \quad \Rightarrow \quad + 10,0 \%$$

Kad su se svi ovi parametri uzeli u obzir vrijednost vozila je uvećana zbog manje intenzivne eksploatacije (rabljenosti) tako da je konačna vrijednost vozila glede starosti i stvarne prijeđene kilometraže (minimalno do 10 %) :

$$V_{v.st.km} = 20,0 + (-2,4) + 10,0 = 27,6 \% \Rightarrow 27.6 \%$$

Vrijednost rabljenosti vozila zbog starosti i kilometarskog ispravka je :

$$A_{v.stv.km} = 100,0 - 27,6 = 72,4 \%$$

#### **2.1.4. Opće stanje vozila**

Ovaj element predviđa i definira ispravak za utvrđivanje vrijednosti korištenih vozila na osnovi općeg stanja vozila, koje se utvrđuje nakon vizualnog stručnog pregleda. Na osnovu općeg stanja vozila, a prema kvalifikacijama stanja (natprosječno, prosječno i loše) može se ocijeniti vozilo od + 10 % za natprosječno do - 10 % za loše stanje u kojem se nalazi vozilo.

Detaljnim pregledom vozila utvrđeno je sljedeće :

##### **ŠKOLJKA**

- pojava korozije na pojedinim mjestima - potreban minimalan popravak,
- mjestimična manja oštećenja na više mjesta

##### **MEHANIKA**

- s obzirom da vozilo nije u stalnom radu potrebno je obaviti servis,
- predvidjeti osvježanje sklopova i smanjenje zračnosti te ostale popravke u sklopu redovitog održavanja,
- nije primijećeno kapanje iz motora

##### **LAK**

- postoje manja lokalna oštećenja na nekoliko mjesta vanjskog dijela vozila,
- od sunca originalna boja je izbljedila, ali lak nije popucao
- osim navedenog, ostalo stanje laka vozila je u prosječnom stanju, uz nekoliko manjih ogrebotina,

##### **UNUTRAŠNOST VOZILA**

- pregledom unutrašnjosti vozila utvrđeno je da je sav tapacirung te svi plastični i gumeni elementi u veoma dobrom stanju,
- radni uređaj u veoma dobrom stanju

##### **OSTALO**

- zadnji desni svjetlosni sklop (signalizacija smjera, stop svjetlo, svjetlo vožnje u natrag) je oštećen i treba mu zamijeniti plastičnu masku,
- pojedini gumeni zaštitni elementi kasuna hladnjače su oštećeni i potrebno ih je zamijeniti,
- na pojedinim mjestima kasun hladnjače se počeo otvarati na spojevima te je iste potrebno sanirati da se zaustavi moguće propadanje izolacionog materijala,
- vrata kasuna hladnjače su na nekoliko mjesta oštećena te ih je potrebno pravilno sanirati,
- gume su u relativno dobrom stanju, ali zbog starosti (30/10, 36/10, 37/10) i pojavljivanja pukotina potrebno ih je zamijeniti

Prilikom vizualnog pregleda, te na osnovu zatečenog stanja, ocijenjeno je da je vozilo u lošijem stanju od očekivanog, pa se dodaje korekcija vrijednosti vozila zbog općeg stanja u iznosu od :

- 0,4 %

#### **2.1.5. Način eksploatacije**

Način eksploatacije promatra se u ovisnosti o načinu uporabe i o svrsi korištenja vozila. S druge strane pri korištenju vozila u neuobičajenim uporabnim uvjetima ili zbog broja prethodnih vlasnika predviđa se ispravak koji utječe na vrijednost vozila u opsegu od 0 do -10 %.

Uzimajući u obzir način uporabe predmetnog vozila (dostavno vozilo), te više korisnika istog dodaje se korekcija vrijednosti vozila zbog načina eksploatacije u iznosu od :

- 1,0 %

#### **2.1.6. Ponuda i potražnja vozila na tržištu**

Ponuda i potražnja izražena preko kretanja cijena na tržištu ima bitan utjecaj na obračun vrijednosti rabljenih vozila, te se ispravak vozila po ovom kriteriju kreće u granicama od - 5 % do + 5 %.

Ovaj tip vozila se još uvijek proizvodi, s time da novije verzije imaju veće izmjene i restilizacije ovog modela vozila zbog čega i ne postoji veća potražnja za njim. Pored toga, na našem tržištu može se nabaviti novo vozilo koje zamjenjuje predmetno vozilo, pri čemu se novo vozilo može nabaviti putem kredita ili leasinga. Zato u obračunu vrijednosti vozila treba uzeti u obzir i faktor ispravka zbog ponude i potražnje na tržištu, kojeg s obzirom na navedeno procjenjujem u iznosu od :

1,0 %

#### **2.1.7. Stvarna vrijednost vozila u %**

Kad se uzmu u obzir svi faktori korekcije koji utječu na stvarnu vrijednost vozila, proizlazi da stvarna postotna vrijednost od novonabavne cijene predmetnog vozila, iznosi

- vrijednost prema starosti i stvarno prijeđenim km :	+ 27,6 %
- opće stanje vozila :	- 0.4 %
- način eksploatacije :	- 1,0 %
- ponuda i potražnja :	+ 1,0 %

UKUPNO :

$V_v = + 27,2 \%$

Iz toga slijedi da vrijednost rabljenosti (pad vrijednosti vozila tijekom eksploatacije) iznosi:

$$R_v = 100,0 - V_v = 100 - 27,2 \% = 72,8 \%$$

Stvarna vrijednost predmetnog vozila na dan procjene 19.11.2019, iznosi :

$$SV_v = NC_v \cdot (V_v \%) / 100 = 732.807,00 \cdot (27,2) / 100 = 199.323,50 \text{ kn}$$

**199.000,00 HRK ili 26.762,69 EUR**

*(cijena je prikazana u glavnoj tabeli pod rednim brojem 14)*

#### Ad 14. IVECO STRALIS



## **2.2. PRIKAZ STRUČNOG NALAZA I MIŠLJENJA KOD PROCJENE VRIJEDNOSTI VOZILA POD REDNIM BROJEM 17 (TERETNI AUTOMOBIL; OSA 00023)**

Na osnovu zatečenog stanja ovog vozila, pregledom na licu mjesta od strane procjenitelja te moguće potražnje za ovo ili slična vozila, izračunala se procjena prometne vrijednosti istog.

Pri izračunu služilo se skriptom ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA od prof.dr.sc.Franka Rotima te katalogima orijentacijskih cijena motornih vozila Centra za vozila Hrvatske.

Pri procjeni i utvrđivanju vrijednosti vozila u obzir se moraju uzeti sljedeći faktori koji utječu na stvarnu vrijednost vozila:

- novonabavna cijena vozila,
- zastarjelost tipa vozila,
- dodatna oprema (ako nije uključena u cijenu novog vozila),
- vrijednost vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji (prijeđeni kilometri, sati rada),
- opće stanje vozila,
- način eksploatacije,
- investicijska ulaganja,
- ponuda i potražnja vozila na tržištu

### **2.2.1. Podaci o vozilu**

- Naziv vozila iz popisne liste :	<b>TERETNI AUTOMOBIL</b>
- Kategorija vozila :	<b>Teretni automobil N1</b>
- Marka :	<b>IVECO</b>
- Tip :	<b>35-10</b>
- Model :	<b>TURBODAILY</b>
- Broj šasije :	<b>ZCFC3570105215566</b>
- Oblik karoserije :	<b>Hladnjača sa agregatom</b>
- Namjena :	<b>Za prijevoz hrane - namirnica</b>
- U prometu od :	<b>20.04.1999</b>
- Najveća dopuštena masa :	<b>3.500 kg</b>
- Masa praznog vozila :	<b>2.800 kg</b>
- Dopuštena nosivost :	<b>700 kg</b>
- Zapremina motora :	<b>2.798 cm<sup>3</sup></b>
- Snaga motora :	<b>76 kW</b>
- Vrsta goriva :	<b>Diesel</b>
- Nazivna brzina vrtnje motora :	<b>3.600 o/min</b>
- Broj sjedećih mjesta :	<b>3</b>
- Boja vozila :	<b>Bijela</b>
- Duljina :	<b>6.000 mm</b>
- Širina :	<b>2.100 mm</b>
- Visina :	<b>3.050 mm</b>
- Najveća brzina :	<b>122 km/h</b>
- Broj osovina :	<b>2</b>
- Broj pogonskih osovina :	<b>1</b>
- Ekološka kategorija vozila :	<b>Euro III</b>

- Dimenzije prednjih pneumatika : **185/75 R16 C 104Q**
- Dimenzije stražnjih pneumatika : **185/75 R16 C 102Q**
- Vozilo registrirano do : **28.04.2019**
- Stanje brojila : **294.765 km (na dan 04.05.2018)**
- Mjenjač : **Ručni**
- Kočnice : **Dvokružna hidraulična**

### **2.2.2. Novonabavna cijena vozila**

S obzirom da je vozilo kupljeno 2012 godine kao rabljeno vozilo te da je isti bio opremljen sa dodatnom opremom, uspoređujući cijene iz Kataloga orijentacijskih cijena motornih vozila Centra za vozila Hrvatske, novonabavna cijena (bez PDV-a) predmetnog vozila sa svim davanjima u Republici Hrvatskoj na današnji dan iznosila bi :

$$NC_v = 262.980,00 \text{ kn}$$

### **2.2.3. Vrijednost vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji**

Predviđeni vijek trajanja za ova vozila je :	8 godina
Vrsta vozila :	Teretni automobil
Predmetno vozilo prvi puta je registrirano :	20.04.1999
Do dana procjene je bilo u upotrebi :	20 godina i 7 mjeseca (247 mjeseci)
Pri čemu je prešlo :	294.765 km
Zapremina motora :	2.798 cm <sup>3</sup>

Prema tablici iz skripte ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA za starost vozila iznad 8 godina uzima se vrijednost 20 % s prosječnom kilometražom od 240.000 km, dok je vozilo prešlo više od 294.765 km.

$$V_{v.pr.km} = 20 \%$$

Kako je starost vozila 20 godina i 7 mjeseci, za svaku se godinu preko 8 godina umanjuje vrijednost za 2,4 %, odnosno po 0,2 posto za svaki naredni mjesec, pa je ukupan ispravak :

$$151 \text{ mjeseci} \cdot 0,2 = 30,2 \% \Rightarrow - 10 \%$$

vrijednost vozila starija od predviđenog vijeka trajanja (kao što je u ovom slučaju), se umanjuje, najviše do 10 posto. Prema tome, realna vrijednost vozila bi iznosila :

$$V_{v.pr.km} = 20,0 - 10,0 = 10,0 \%$$

Kako je predmetno vozilo prešlo više kilometara od prosječne tablične vrijednosti, potrebno je obaviti ispravak vrijednosti vozila zbog veće eksploatacije vozila. Za svakih 10.000 km više prijeđenih od prosječne tablične vrijednosti, oduzima se vrijednost vozila za - 1,0 %, ali maksimalno do - 10 %. Za ovu veću kilometražu dobiva se ispravak vrijednosti vozila od :

$$f_{km} = 1,0 \cdot (240.000 - 294.765) / 10.000 = - 5,5 \% \Rightarrow - 5,5 \%$$

Kad su se svi ovi parametri uzeli u obzir vrijednost vozila je umanjena zbog veće intenzivne eksploatacije (rabljenosti) tako da je konačna vrijednost vozila glede starosti i stvarne prijeđene kilometraže (minimalno do 10 %) :

$$V_{v.st.km} = 20,0 + (-10,0) + (-5,5) = 4,5 \% \Rightarrow 10,0 \%$$

Vrijednost rabljenosti vozila zbog starosti i kilometarskog ispravka je :

$$A_{v.stv.km} = 100,0 - 10,0 = 90,0 \%$$

#### **2.2.4. Opće stanje vozila**

Ovaj element predviđa i definira ispravak za utvrđivanje vrijednosti korištenih vozila na osnovi općeg stanja vozila, koje se utvrđuje nakon vizualnog stručnog pregleda. Na osnovu općeg stanja vozila, a prema kvalifikacijama stanja (natprosječno, prosječno i loše) može se ocijeniti vozilo od + 10 % za natprosječno do - 10 % za loše stanje u kojem se nalazi vozilo.

Detaljnim pregledom vozila utvrđeno je sljedeće :

##### **ŠKOLJKA**

- pojava korozije na više mjesta - potreban popravak,
- mjestimična oštećenja na više mjesta

##### **MEHANIKA**

- s obzirom da vozilo nije u stalnom radu potrebno je obaviti servis,
- predvidjeti osvježanje sklopova i smanjenje zračnosti te ostale popravke u sklopu redovitog održavanja,
- nije primijećeno kapanje iz motora

##### **LAK**

- postoje manja lokalna udubljenja i oštećenja na više mjesta vanjskog dijela vozila,
- potrebno lakiranje čitavog vozila

##### **UNUTRAŠNOST VOZILA**

- pregledom unutrašnjosti vozila utvrđeno je da su sjedala u relativno lošem stanju te ih je potrebno kompletno pretapecirati,
- većina dekorativnih elemenata je oštećeno i potrebno ih je zamijeniti,
- gumena podnica je istrošena i potrebno ju je zamijeniti
- radni uređaj su u relativno lošem stanju

##### **OSTALO**

- gume su u relativno dobrom stanju, ali će ih zbog starost biti potrebno zamijeniti (09/16),
- zadnji desni svjetlosni sklop (signalizacija smjera, stop svjetlo, svjetlo vožnje u natrag) je oštećen i treba mu zamijeniti plastičnu masku,
- kasun hladnjače je na nekoliko mjesta oštećen te ga je potrebno pravilno sanirati,
- pojedini gumeni brtveni i zaštitni elementi kasuna hladnjače su oštećeni i potrebno ih je zamijeniti,
- na više mjesta kasun hladnjače se počeo otvarati na spojevima te je iste potrebno sanirati da se zaustavi moguće propadanje izolacionog materijala,
- rashladni agregat je u kvaru te zbog starosti ga je nemoguće popraviti i potrebno ga je zamijeniti novim,

- suvozačevo staklo nema vanjsku gumenu brtvu i podizni mehanizam je pokvaren,
- nosači prednjeg blatobran su oštećeni i potrebno ih je sanirati,
- prednji desni i lijevi pokazivači smjera su napuknuti i potrebno ih je zamijeniti,
- oba brisača prednjeg vjetrobranskog stakla su istrošena i potrebo ih je zamijeniti,
- većina brtvi i gumenih elemenata je istrošeno i treba ih zamijeniti,

Prilikom vizualnog pregleda, te na osnovu zatečenog stanja, ocijenjeno je da je vozilo u lošijem stanju od očekivanog, pa se dodaje korekcija vrijednosti vozila zbog općeg stanja u iznosu od :

- 7,6 %

### **2.2.5. Način eksploatacije**

Način eksploatacije promatra se u ovisnosti o načinu uporabe i o svrsi korištenja vozila. S druge strane pri korištenju vozila u neuobičajenim uporabnim uvjetima ili zbog broja prethodnih vlasnika predviđa se ispravak koji utječe na vrijednost vozila u opsegu od 0 do -10 %.

Uzimajući u obzir način uporabe predmetnog vozila (dostavno vozilo), te više korisnika istog dodaje se korekcija vrijednosti vozila zbog načina eksploatacije u iznosu od :

- 2,0 %

### **2.2.6. Ponuda i potražnja vozila na tržištu**

Ponuda i potražnja izražena preko kretanja cijena na tržištu ima bitan utjecaj na obračun vrijednosti rabljenih vozila, te se ispravak vozila po ovom kriteriju kreće u granicama od - 5 % do + 5 %.

Ovaj tip vozila se još uvijek proizvodi, s time da novije verzije imaju veće izmjene i restilizacije ovog modela vozila zbog čega i ne postoji veća potražnja za njim. Pored toga, na našem tržištu može se nabaviti novo vozilo koje zamjenjuje predmetno vozilo, pri čemu se novo vozilo može nabaviti putem kredita ili leasinga. Zato u obračunu vrijednosti vozila treba uzeti u obzir i faktor ispravka zbog ponude i potražnje na tržištu, kojeg s obzirom na navedeno procjenjujem u iznosu od :

+ 1,0 %

### **2.2.7. Stvarna vrijednost vozila u %**

Kad se uzmu u obzir svi faktori korekcije koji utječu na stvarnu vrijednost vozila, proizlazi da stvarna postotna vrijednost od novonabavne cijene predmetnog vozila, iznosi

- vrijednost prema starosti i stvarno prijeđenim km :	10,0 %
- opće stanje vozila :	- 7,6 %
- način eksploatacije :	- 2,0 %
- ponuda i potražnja :	+ 1,0 %

UKUPNO :

$V_v = + 1,4 \%$

Iz toga slijedi da vrijednost rabljenosti (pad vrijednosti vozila tijekom eksploatacije) iznosi:

$$R_v = 100,0 - V_v = 100 - 1,4 \% = 98,6 \%$$

Stvarna vrijednost predmetnog vozila na dan procjene 19.11.2019, iznosi :

$$SV_v = NC_v \cdot (V_v \%) / 100 = 262.980,00 \cdot (1,4) / 100 = 3.681,72 \text{ kn}$$

S obzirom na procijenjenu vrijednost, preporuka je da se vozilo rashoduje ili da se proda za dijelove nekoj servisnoj radionici te na osnovu toga isto se procjenjuje na

**3.600,00 HRK ili 484,15 EUR**

*(cijena je prikazana u glavnoj tabeli pod rednim brojem 17)*

#### Ad 17. TERETNI AUTOMOBIL



## **2.3. PRIKAZ STRUČNOG NALAZA I MIŠLJENJA KOD PROCJENE VRIJEDNOSTI VOZILA POD REDNIM BROJEM 21 (OSOBNO VOZILO SUZUKI; OSA 00030)**

Na osnovu zatečenog stanja ovog vozila, pregledom na licu mjesta od strane procjenitelja te moguće potražnje za ovo ili slična vozila, izračunala se procjena prometne vrijednosti istog.

Pri izračunu služilo se skriptom ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA od prof.dr.sc.Franka Rotima te katalogima orijentacijskih cijena motornih vozila Centra za vozila Hrvatske.

Pri procjeni i utvrđivanju vrijednosti vozila u obzir se moraju uzeti sljedeći faktori koji utječu na stvarnu vrijednost vozila:

- novonabavna cijena vozila,
- zastarjelost tipa vozila,
- dodatna oprema (ako nije uključena u cijenu novog vozila),
- vrijednost vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji (prijeđeni kilometri, sati rada),
- opće stanje vozila,
- način eksploatacije,
- investicijska ulaganja,
- ponuda i potražnja vozila na tržištu

### **2.3.1. Podaci o vozilu**

- Naziv vozila:	<b>OSOBNO VOZILO SUZUKI</b>
- Kategorija vozila :	<b>Osobni automobil M1</b>
- Marka :	<b>SUZUKI</b>
- Tip :	<b>SX4</b>
- Model :	<b>1,6 2 WD</b>
- Broj šasije :	<b>TSMEYA21S00350680</b>
- Oblik karoserije :	<b>Zatvoreni</b>
- Namjena :	<b>Za prijevoz osoba</b>
- U prometu od :	<b>10.10.2008</b>
- Najveća dopuštena masa :	<b>-</b>
- Masa praznog vozila :	<b>1.150 kg</b>
- Dopuštena nosivost :	<b>-</b>
- Zapremina motora :	<b>1.586 cm<sup>3</sup></b>
- Snaga motora :	<b>79 kW</b>
- Vrsta goriva :	<b>Benzin</b>
- Nazivna brzina vrtnje motora :	<b>5.600 o/min</b>
- Broj sjedećih mjesta :	<b>5</b>
- Boja vozila :	<b>Crvena</b>
- Duljina :	<b>4.100 mm</b>
- Širina :	<b>1.730 mm</b>
- Visina :	<b>1.565 mm</b>
- Najveća brzina :	<b>180 km/h</b>
- Broj osovina :	<b>2</b>
- Broj pogonskih osovina :	<b>1</b>
- Ekološka kategorija vozila :	<b>Euro 4</b>

- Dimenzije prednjih pneumatika : **205/60 R16**
- Dimenzije stražnjih pneumatika : **205/60 R16**
- Vozilo registrirano do : **01.02.2020**
- Stanje brojila : **66.539 km (na dan 19.11.2019)**
- Mjenjač : **Automatizirani**
- Kočnice : **Dvokružna hidraulična + ABS**

### 2.3.2. Novonabavna cijena vozila

S obzirom da je vozilo kupljeno 2008 godine kao novo te da isto nije bilo opremljeno sa dodatnom opremom, uspoređujući cijene iz Kataloga orijentacijskih cijena motornih vozila Centra za vozila Hrvatske, novonabavna cijena (bez PDV-a) predmetnog vozila sa svim davanjima u Republici Hrvatskoj na današnji dan iznosila bi :

$$NC_v = 97.709,00 \text{ kn}$$

### 2.3.3. Vrijednost vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji

Predviđeni vijek trajanja za ova vozila je :	10 godina
Vrsta vozila :	Osobno vozilo
Predmetno vozilo prvi puta je registrirano :	10.10.2008
Do dana procjene je bilo u upotrebi :	11 godina i 1 mjeseca (133 mjeseci)
Pri čemu je prešlo :	66.539 km
Zapremina motora :	1.586 cm <sup>3</sup>

Prema tablici iz skripte ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA za starost vozila iznad 10 godina uzima se vrijednost 20 % s prosječnom kilometražom od 150.000 km, dok je vozilo prešlo 66.539 km.

$$V_{v.pr.km} = 20 \%$$

Kako je starost vozila 11 godina i 1 mjeseca, za svaku se godinu preko 10 godina umanjuje vrijednost za 2,4 %, odnosno po 0,2 posto za svaki naredni mjesec, pa je ukupan ispravak :

$$13 \text{ mjeseci} \cdot 0,2 = 2,6 \% \Rightarrow - 2,6 \%$$

vrijednost vozila starija od predviđenog vijeka trajanja (kao što je u ovom slučaju), se umanjuje, najviše do 10 posto. Prema tome, realna vrijednost vozila bi iznosila :

$$V_{v.pr.km} = 20,0 - 2,6 = 17,4 \%$$

Kako je predmetno vozilo prešlo manje kilometara od prosječne tablične vrijednosti, potrebno je obaviti ispravak vrijednosti vozila zbog manje eksploatacije vozila. Za svakih 5.000 km manje prijeđenih od prosječne tablične vrijednosti, dodaje se vrijednost vozila za + 1,0 %, ali maksimalno do +10 %. Za ovu manju kilometražu dobiva se ispravak vrijednosti vozila od :

$$f_{km} = 1,0 \cdot (150.000 - 66.539) / 5.000 = + 16,7 \% \Rightarrow + 10,0 \%$$

Kad su se svi ovi parametri uzeli u obzir vrijednost vozila je umanjena zbog veće starosti ali

uvećana zbog manje eksploatacije (rabljenosti) tako da je konačna vrijednost vozila glede starosti i stvarne prijeđene kilometraže (minimalno do 10 %) :

$$V_{v.st.km} = 20,0 + (-2,6) + 10,0 = 27,4 \% \Rightarrow 27,4 \%$$

Vrijednost rabljenosti vozila zbog starosti i kilometarskog ispravka je :

$$A_{v.stv.km} = 100,0 - 27,4 = 72,6 \%$$

#### **2.3.4. Opće stanje vozila**

Ovaj element predviđa i definira ispravak za utvrđivanje vrijednosti korištenih vozila na osnovi općeg stanja vozila, koje se utvrđuje nakon vizualnog stručnog pregleda. Na osnovu općeg stanja vozila, a prema kvalifikacijama stanja (natprosječno, prosječno i loše) može se ocijeniti vozilo od + 10 % za natprosječno do - 10 % za loše stanje u kojem se nalazi vozilo.

Detaljnim pregledom vozila utvrđeno je sljedeće :

##### **ŠKOLJKA**

- postoji više manjih ogrebotina,
- vidljiv popravak od nesreće na prednjem lijevom dijelu vozila

##### **MEHANIKA**

- s obzirom da je vozilo u stalnom radu potrebno je obaviti servis,
- predvidjeti osvježanje sklopova i smanjenje zračnosti te ostale popravke u sklopu redovitog održavanja,
- nije primijećeno kapanje iz motora

##### **LAK**

- postoje manja lokalna oštećenja na više mjesta vanjskog dijela vozila,
- osim navedenog, ostalo stanje laka vozila je u prosječnom stanju,

##### **UNUTRAŠNJOST VOZILA**

- pregledom unutrašnjosti vozila utvrđeno je da su sjedala u relativno dobrom stanju,
- radni uređaj u relativno dobrom stanju

##### **OSTALO**

- gume su u relativno dobrom stanju (30/16, 43/16), ali će ih uskoro trebati zamijeniti,
- zadnjem lijevom svjetlosnom sklopu (stop svjetlo, pokazivač smjera, poziciono) popustila je brtva te je u isti ušla vlaga,
- određeni plastični zaštitni i ukrasni elementi na vanjskom dijelu vozila su oštećeni, izbljedjeli od sunca ili odljepljeni te ih je potrebno sanirati,
- brisači prednjeg vjetrobranskog stakla su korodirali i potrebno ih je zamijeniti ili sanirati,

Prilikom vizualnog pregleda, te na osnovu zatečenog stanja, ocijenjeno je da je vozilo u lošijem stanju od očekivanog, pa se dodaje korekcija vrijednosti vozila zbog općeg stanja u iznosu od :

$$- 2,8 \%$$

### **2.3.5. Način eksploatacije**

Način eksploatacije promatra se u ovisnosti o načinu uporabe i o svrsi korištenja vozila. S druge strane pri korištenju vozila u neuobičajenim uporabnim uvjetima ili zbog broja prethodnih vlasnika predviđa se ispravak koji utječe na vrijednost vozila u opsegu od 0 do -10 %.

Uzimajući u obzir način uporabe predmetnog vozila (dostavno vozilo), te više korisnika istog dodaje se korekcija vrijednosti vozila zbog načina eksploatacije u iznosu od :

- 1,3 %

### **2.3.6. Ponuda i potražnja vozila na tržištu**

Ponuda i potražnja izražena preko kretanja cijena na tržištu ima bitan utjecaj na obračun vrijednosti rabljenih vozila, te se ispravak vozila po ovom kriteriju kreće u granicama od - 5 % do + 5 %.

Ovaj tip vozila se još uvijek proizvodi, s time da novije verzije imaju veće izmjene i restilizacije ovog modela vozila zbog čega i ne postoji veća potražnja za njim. Pored toga, na našem tržištu može se nabaviti novo vozilo koje zamjenjuje predmetno vozilo, pri čemu se novo vozilo može nabaviti putem kredita ili leasinga. Zato u obračunu vrijednosti vozila treba uzeti u obzir i faktor ispravka zbog ponude i potražnje na tržištu, kojeg s obzirom na navedeno procjenjujem u iznosu od :

+1,0 %

### **2.3.7. Stvarna vrijednost vozila u %**

Kad se uzmu u obzir svi faktori korekcije koji utječu na stvarnu vrijednost vozila, proizlazi da stvarna postotna vrijednost od novonabavne cijene predmetnog vozila, iznosi

- vrijednost prema starosti i stvarno prijeđenim km :	+ 27,4 %
- opće stanje vozila :	- 2,8 %
- način eksploatacije :	- 1,3 %
- ponuda i potražnja :	+ 1,0 %

UKUPNO :  $V_v = + 24,3 \%$

Iz toga slijedi da vrijednost rabljenosti (pad vrijednosti vozila tijekom eksploatacije) iznosi:

$$R_v = 100,0 - V_v = 100 - 24,3 \% = 75,7 \%$$

Stvarna vrijednost predmetnog vozila na dan procjene 19.11.2019, iznosi :

$$SV_v = NC_v \cdot (V_v \%) / 100 = 97.709,00 \cdot (24,3) / 100 = 23.710,72 \text{ kn}$$

**23.000,00 HRK ili 3.093,18 EUR**

*(cijena je prikazana u glavnoj tabeli pod rednim brojem 21)*

**Ad 21. OSOBNO VOZILO SUZUKI**



### **3. FOTODOKUMENTACIJA**

#### **Klima uređaji**



#### **Ad 5 Parlafon**



#### **Ad 11 Fotokopirni uređaj**



#### **Ad 19 Hladnjak**



#### **Ad 16 Video nadzor**



#### **Ad 20 Čelično uže za brod**

